



checklist

VALUTAZIONE PRELIMINARE

VALUTAZIONE STRUTTURALE

Controlla le fondamenta:

Verifica eventuali crepe visibili o segni di cedimento.

Ispeziona il tetto:

Controlla se ci sono danni o infiltrazioni d'acqua.

Esamina le pareti:

Verifica la presenza di umidità, crepe o muffa.

Controlla le finestre e porte:

Assicurati delle condizioni e che si chiudano correttamente.

Ispeziona la facciata:

Controlla la stabilità della struttura esterna e la vernice.



METACASA



checklist

VALUTAZIONE PRELIMINARE

IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI

Verifica l'impianto elettrico:

Controlla l'efficienza, la sicurezza e la conformità alle normative.

Ispeziona l'impianto idraulico:

Controlla la presenza di perdite, intasamenti o tubature vecchie.

Esamina il riscaldamento e la climatizzazione:

Controlla se sono obsoleti o inefficienti.



METACASA



checklist

VALUTAZIONE PRELIMINARE

EFFICIENZA ENERGETICA

Valuta l'isolamento termico:

Controlla lo stato delle pareti, finestre e tetto per identificare eventuali dispersioni di calore.

Controlla la classe energetica:

Se disponibile, verifica l'attestato di prestazione energetica (APE).

Esamina il sistema di ventilazione:

Assicurati che l'aria circoli correttamente all'interno della casa.



METACASA



checklist

VALUTAZIONE PRELIMINARE

SICUREZZA E CONFORMITÀ NORMATIVA

Verifica la presenza di certificazioni:

Accertati che gli impianti siano certificati e conformi alle normative vigenti.

Controlla la sicurezza antincendio:

Assicurati che ci siano sistemi di allarme e uscite di sicurezza in caso di emergenza.

Verifica la regolarità urbanistica:

Controlla che la tua casa rispetti le normative edilizie e urbanistiche locali.



METACASA



checklist

VALUTAZIONE PRELIMINARE

ESTERNI E GIARDINO

Controlla lo stato del giardino e del cortile:

Valuta la possibilità di interventi di ristrutturazione.

Esamina le strutture esterne:

Verifica se ci sono recinzioni, vialetti o altre strutture che necessitano di riparazioni.



METACASA



checklist

VALUTAZIONE PRELIMINARE

PIANIFICAZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE

Definisci gli obiettivi principali della ristrutturazione:

Stabilire se l'obiettivo è migliorare l'efficienza energetica, aumentare il valore di mercato o rinnovare l'aspetto estetico.

Valuta il budget disponibile:

Considera il costo totale della ristrutturazione e se è compatibile con le tue finanze.



METACASA

**SEI PRONTO A PARTIRE
CON LA TUA
RISTRUTTURAZIONE?**

**CONTATTACI
PER UNA CONSULENZA
PERSONALIZZATA!**

